

ATA DA QUINTA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA, DE 2022. Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois, reuniu-se virtualmente o Conselho de Administração da **COMPANHIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO E MOBILIZAÇÃO DE ATIVOS – SPDA**, sede na Rua Líbero Badaró, nº 190, 5º andar, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo. **PARTICIPANTES:** GUILHERME BUENO DE CAMARGO, Presidente do Conselho, CARLOS ALBERTO DE QUADROS BEZERRA JÚNIOR, Conselheiro, CLÁUDIA BICE ROMANO, Conselheira, JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO, Conselheiro, MARIO COVAS NETO, Conselheiro, VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO, Conselheiro, HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES, Diretor Presidente, MAURÍCIO AKIHIRO MAKI, Diretor Administrativo Financeiro, e ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO, Diretor Jurídico. Ausente Justificadamente ALEXIS GALIÁS DE SOUZA VARGAS, Conselheiro. Iniciando os trabalhos, o Presidente do Conselho convidou a mim, PATRICIA MENEHINI DA SILVA, para atuar como Secretária. Deliberou-se sobre a **ORDEM DO DIA**, a saber: **1)** Informe sobre o andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP; **2)** Informe sobre os projetos de Garantia para a PPPs: Habitação, Geração Distribuída e CEUs; **3)** Informe sobre a execução do Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG; **4)** Informe sobre o projeto de Precatórios Municipais; **5)** Informe sobre o Regimento Interno do Conselho de Administração; e **6)** Assuntos Gerais. **DELIBERAÇÕES: 1)** Iniciando a reunião, o Diretor Presidente atualizou os Conselheiros quanto ao andamento da operação do SPDA Habitação FIDC NP (“Fundo”), em especial quanto ao track record financeiro e operacional do Fundo. Ainda, informou que a Diretoria Executiva se prepara para votar na Assembleia Geral dos Cotistas acerca da modificação da remuneração do Gestor. Também, informou que a COHAB ainda pleiteia negociações com imóveis cujos créditos foram cedidos ao Fundo; **2)** Em seguida, no que diz respeito à PPP da Habitação, o Diretor Presidente informou que a Companhia aguarda previsões atualizadas dos valores da contraprestação para sua organização interna. No que diz respeito ao projeto de PPP de Geração Distribuída, o Diretor Presidente informou que a Companhia acompanha o início da ordem de serviços e negocia alterações no contrato de penhor junto à CEF para alinhamento da minuta de instrumento de garantia que constou dos documentos publicados. Já quanto ao projeto de PPP de Céus, o Diretor Presidente informou que a Companhia aguarda retorno após publicação dos documentos; **3)** No que diz respeito ao Contrato de Prestação de Serviços entre SPDA e COHAB-MG, o Diretor Presidente informou que



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

o pregão da COHAB MG está com data prevista para o dia 06 de junho de 2022. A Companhia aguardará até a comunicação da conclusão do certame; **4)** Na sequência, quanto ao projeto de Precatórios Municipais, o Diretor Presidente informou que a equipe tem realizado reuniões com players de mercado para identificar a viabilidade da constituição do fundo, contemplando tópicos como custos aplicáveis, principais entraves e exigências a serem demandadas dos participantes de eventual certame para seleção dos prestadores de serviços; **5)** Por fim, o Diretor Presidente apresentou aos Conselheiros o Regimento Interno do Conselho de Administração que foi aprovado sem ressalvas; e **6)** Em assuntos gerais, o Diretor Presidente informou sobre novos negócios de garantia de novas PPPs. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião, lavrando-se esta Ata que vai assinada por mim e todos os presentes.

PATRICIA MENEHINI DA SILVA

Secretária da Reunião

GUILHERME BUENO DE CAMARGO

Presidente do Conselho

CARLOS ALBERTO DE QUADROS B. JÚNIOR

Conselheiro

CLÁUDIA BICE ROMANO

Conselheira

JOSÉ ALEXANDRE PEREIRA DE ARAÚJO

Conselheiro

MARIO COVAS NETO

Conselheiro

VITOR DE ALMEIDA SAMPAIO

Conselheiro

HÉLIO RUBENS DE OLIVEIRA MENDES

Diretor Presidente



CNPJ n.º 11.697.171/0001-38

NIRE: 35300377303

ANTONIO CARLOS CINTRA DO AMARAL FILHO

Diretor Jurídico

MAURÍCIO AKIHIRO MAKI

Diretor Administrativo Financeiro